

THÔNG BÁO

Kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST, ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 449/QĐ-THADS, ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Thông báo số 1050/TB-THADS.KV) ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang gửi hồ sơ cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Do đó, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang đã lựa chọn Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Lê Gia Lương, sinh năm 1983 và bà Trần Thị Đào, sinh năm 1982, địa chỉ: khu phố Minh Thành, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Minh Thành, xã Châu Thành, tỉnh An Giang), chỗ ở hiện nay: khu phố Minh Long, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Minh Long, xã Châu Thành, tỉnh An Giang).

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất số CI 455740, số vào sổ cấp GCN CS52985, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/7/2017, thửa đất số 874, tờ bản đồ số 5, diện tích 574,5m² (đất ONT 189m², đất trồng CLN 385,5m²), đất tọa lạc: ấp Minh Long, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Long, xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Được đánh biên động chuyển nhượng cho Lê Gia Lương ngày 16/9/2020 và tài sản khác gắn liền trên đất.

(Diện tích đo đạc thực tế là: 574,5m² (đất ONT 189m², đất trồng CLN 385,5m², trong đó có 155,3m² thuộc hành lang ATGT đường bộ), thuộc thửa 874, tờ bản đồ số 94, đất tọa lạc: ấp Minh Long, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Long, xã Châu Thành, tỉnh An Giang), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 853-2025 (874-94) ngày 17/12/2025 của Chi nhánh Khu vực liên xã Châu Thành) và các công trình xây dựng, tài sản trên đất.

2. Tài sản trên đất gồm:

*** Công trình xây dựng trên đất bao gồm:**

- **Nhà ở**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 4,4m × 10m = **44 m²**

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép (BTCT), nền lát gạch ceramic 400 x 400.

Tường xây gạch D10, không trát vữa, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn sóng vuông. Các cửa sổ và cửa chính nhôm kính dạng kéo ngang.

- **Quán cà phê**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 6,5m x 10m = **65 m²**

+ Kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic 400 x 400, trụ gạch thẻ, không trát vữa, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn sóng vuông. Thiết kế thoáng, không vách.

- **Mái che sau**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 6,5m x 5,2m = **33,8 m²**

+ Kết cấu: Cột sắt tròn + sắt hộp, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp. 03 cạnh mái che xây tường gạch cao 0,5m. Mái chính dạng vòm, lợp tôn sóng vuông, nền láng xi măng.

- **Hàng rào 1**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: Tổng chiều dài: (10,7m + 16,3m x 2) x chiều cao: 1,8m = **77,94 m²**

+ Kết cấu: Chân rào xây gạch D10 cao 0,2m. Trụ rào bằng thép hộp V10. Hàng rào chông sắt hộp. Cổng chính 2 cánh.

- **Hàng rào 2**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: Tổng chiều dài: (40,2m + 10,3m + 18,6m) x chiều cao: 1,8m = **124,38 m²**

+ Kết cấu: Chân tường xây gạch D10 cao 0,5m. Trụ đỡ BTCT + lưới B40.

- **Nhà vệ sinh ngoài**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 2,1m x 4,2m = **8,82 m²**

+ Kết cấu: Móng + khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch D10. Kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

*** Cây trồng trên đất bao gồm:**

- Vú sữa loại A: 02 cây;
- Xoài loại A: 02 cây;
- Lộc vừng loại A: 01 cây

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền Lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS An Giang;
- VKSND Khu vực 3 - An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chế Linh